



*Dykkerundersøgelse af bassinerne med rent vand*

## **Andelselskabet Næsgårdens Vandværk**

**indkalder til**

# **Generalforsamling**

**i restaurant Hønsehuset, Ordrup**

**Søndag den 29. juli 2012**

**kl. 9.30 – kaffe m/ brød**

**kl. 10.00 – generalforsamling starter**

**Vel mødt  
Bestyrelsen**

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

afholdes

**Søndag den 29. juli 2012, kl. 10.00, på restaurant "Hønsehuset"**

Vi starter med morgenkaffe kl. 9.30!

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt).
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse (vedlagt).
4. Budget for 2012 og 2013 forelægges til godkendelse samt vedtagelse af takstblad (vedlagt).
  
5. Behandling af indkomne forslag.
  - a. Forslag til vedtægtsændringer og selskabsform fra "Andelsselskab" til "Andelsselskab med begrænset ansvar a.m.b.a.". Se vedlagte bilag.  
*"I henhold til § 9 skal vedtægtsændringer vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, og mindst 2/3 af medlemmerne skal være til stede. Såfremt at kun den første betingelse er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til **eks..ord. generalforsamling søndag den 12. august 2012 kl. 10. i Hønsehuset.**"*
  - b. Forslag til ombygning på vandværket. Se vedlagte bilag.
  - c. Forslag til valg af ny reg. Revisor. Bestyrelsen foreslår Asnæs Revisor A/S.
  
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (for 2 år).  
På valg er: Formand Svend Erik Hørdum, (villig til genvalg)  
Sekretær Birte Kaas Frederiksen, (villig til genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Erling Paulsen, (villig til genvalg)
  
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).  
På valg er: 1. suppleant Ole Gerlach (villig til genvalg)  
2. suppleant Hanne Pedersen (villig til genvalg)
  
8. Valg af 2 revisorer (for 1 år).  
Freddy Rasmussen (villig til genvalg)  
Leo Dahl (villig til genvalg)
  
9. Valg af 1 revisorsuppleant (for 1 år)
  
10. Eventuelt.

**Ethvert medlem er stemmeberettiget, såfremt vandafgift er betalt rettidigt og registreret i vandværkets bogholderi. Man har kun én stemme pr. medlemskab.**

Forslag skal, iflg. vedtægternes § 8, stk. 3, være vandværket i hænde senest d. 1. maj.

**HUSK at meddele salg af hus eller flytning, til vandværkets kasserer!**

Der gøres opmærksom på, at målerbrøndens dæksel **ikke må tildækkes**, da vandværkets folk skal kunne komme til ved aflæsning og evt. skader.

Med venlig hilsen bestyrelsen

# ANDELSSELSKABET NÆSGÅRDENS VANDVÆRK

Ved Skoven 3, 4540 Fårevejle, tlf.: 59 65 37 17

[www.naesgaardvand.dk](http://www.naesgaardvand.dk)

[info@naesgaardvand.dk](mailto:info@naesgaardvand.dk)

**Referat af ordinær generalforsamling, søndag den 31. juli 2011, på restaurant "Hønsehuset".**

**Fremmøde: 36 deltagere, heraf 26 stemmeberettigede.**

## **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Freddy Rasmussen, der blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens rettidige indvarsling og udpegede et stemmeudvalg:

Hanne Pedersen og Leo Dahl.

Oplæste herefter dagsordenen og gav ordet til formanden, Svend Erik Hørdum.

## **2. Bestyrelsens beretning.**

Formanden præsenterede de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Næstformanden Ole Modin var på ferie.

Da beretningen har været udsendt til alle, er det efterfølgende derfor dels opdateringer fra formanden, dels tilføjelser fra kassereren.

Formanden omtalte mødet mellem vandværkerne Ordruplund, Skamlebæk, Fårevejle Kirkeby og Næsgården, hvor der blev behandlet et forslag fra Ordruplund, om at etablere et fælles driftselskab for de fire værker.

Kunne oplyse at Næsgårdens Vandværk havde sagt nej til forslaget, da der efter vor opfattelse bliver for langt mellem selskabet og medlemmerne (forbrugerne). Fårevejle Kirkeby Vandværk sagde ligeledes nej.

Omtalte vandspildet, der desværre er større end sidste år. Der har været 5 brud, heraf 1 Ved Skoven, der havde været stort og svært at finde.

Det var planen at udskifte ledningerne i Ved Skoven-området, men det blev konstateret, at kontraventilerne i målerne i KSON-området var forkerte og dermed kunne være årsag til tilbageløb, med forurening til følge.

Det blev derfor prioriteret, at udskifte alle 325 vandmålere i Kårup Skov/Ordrup Næs-området, således at der nu er samme type målere i hele vandværkets område.

Ved Skoven-området vil blive udskiftet i efteråret 2011.

Tilsynsbesøg fra Odsherred Kommune viser, at der leveres vand af meget god kvalitet og tilsynsbesøget var uden bemærkninger.

Dette viser, at arbejdet med tilstandsrapporten medvirker til at højne standarden på vandværket og driftsinstallationen.

**Medlemmerne opfordredes til at huske at lukke for vandet, når man forlader sit hus i vinterperioden, ligesom man skal huske at rydde omkring målerbrønden, således at vores vandværksbestyrer altid kan komme til ved aflæsning.**

Fortalte om det nye varslingsystem, hvor man bliver ringet op med talebesked eller SMS, såfremt der sker en forurening af vandet. Bestyrelsen har besluttet, at denne teknik skal indgå i beredskabet, så hurtig besked kan tilgå medlemmerne.

Dette kræver, at alle enten går ind på hjemmesiden eller telefonisk oplyser om deres telefonnumre.

Man skal så også huske at rette telefonnumrene, såfremt der er ændring af disse.

Oplyste, at der indtil nu er 23%, ca. 230 medlemmer, der har tilmeldt sig og derved deltager i lodtrækningen om en middag for 2 personer.

Kassereren, Thorkild Stenaa Jensen kunne yderligere tilføje, at der vedrørende varslingsystemet havde været startproblemer, men at disse, via Microwa, nu var rettet.

Beretningen blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.**

Kassereren, Thorkild Stenaa Jensen, orienterede om opstillingen af regnskabet hvor det nye er at posterne er blevet spredt mere ud. Hermed følges samme lovpligtige kontoplan som alle større vandværker skal følge.

Gennemgik regnskabet og flere poster blev kommenteret.

#### **Bemærkninger til regnskabet:**

Ib Frøhlich, Næskrogen 18, ville gerne vide hvem vi lejer vandværksgrunden af.

Thorkild fortalte, at vi til Skovvæsenet betaler leje for vores 3 borer, beliggende i Kårup Skov men at vi selv ejer vandværksgrunden.

Ib Frølich spurgte til nettoindtægten, der var faldet.

Her forklarede Thorkild, at der var kommet 4 nye medlemmer á kr. 11.000,00 og at der er kr. 600,00 i fast udgift, inden man bruger vand.

Det er forbrugt af vand der er faldet, hvor man betaler ifølge måleren.

Ib Frølich roste Thorkild for det store arbejde han udfører. Dette udløste applaus fra forsamlingen.

Efterfølgende blev regnskabet enstemmigt godkendt.

### **4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse samt vedtagelse af takstblad.**

Thorkild oplyste om planlagt reovering af ledningsnettet i Ved Skoven-området.

Planen er, at området ved Snerleager, Hørager og Løgager er det næste mål for udskiftning.

Vedrørende områdemålere i vejrabatten, skal det undersøges om disse kan få installeret elektroniske sendere, der alarmerer om eventuelle brud.

Fortalte, at rentvandstanken, der ligger under selve vandværksbygningen, skal rengøres.

Dette sker ved hjælp af en dykker, der i fuldt udstyr, skal ned i tanken og ved hjælp af bl.a. støvsuger skal rengøre tanken. Dette vil koste ca. kr. 70.000,00.

Thorkild bemærkede, at der, på trods af underskuddet, stadig er overskud på bogen og at han derfor ikke så grund til at sætte taksterne op.

Gjorde opmærksom på ny bemærkning under gebyrer: *Der beregnes rente fra forfaldsdatoen, hvis betalingen sker for sent. Renten er Nationalbankens rente + 7% pr. år.*

Ib Frølich stillede spørgsmål om hvad der sker hvis man ikke betaler.

Svaret var, at der lukkes for vandet, måleren tages af og der plomberes indtil der betales.

Budget enstemmigt godkendt og takstbladet enstemmigt vedtaget.

### **5. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (for 2 år).**

På valg var kasserer Thorkild Stenaa Jensen og næstformanden Ole Modin. Begge villige til genvalg. Thorkild Stenaa Jensen blev enstemmigt genvalgt.

Ved valg af Ole Modin, der var på ferie, stillede Niels Sørensen, Toftevej 5 op som modkandidat.

Niels Sørensen præsenterede sig og gav en orientering om årsagen til at han gerne ville opstille.

Efter skriftlig afstemning blev resultatet, at Niels Sørensen fik 8 stemmer – Ole Modin 18 stemmer.

Ole Modin var dermed genvalgt.

### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år)**

På valg var 1. suppleant Ole Gerlach og 2. suppleant Hanne Pedersen.

Begge blev genvalgt.

### **8. Valg af 2 revisorer (for 1 år).**

På valg var Freddy Rasmussen og Leo Dahl.  
Begge blev genvalgt.

### **9. Valg af 1 revisorsuppleant (for 1 år).**

På valg var Erling Oxdam der blev genvalgt.

### **10. Eventuelt.**

Thorkild bad forsamlingen komme med evt. forslag til hjemmesiden, hvis der var noget der manglede.  
Formanden præsenterede vandværksbestyreren Henning Brandt.

Ib Frølich roste hele bestyrelsen for det store arbejde den udfører. Tak til Ib!

Formanden takkede forsamlingen for god ro og orden. Takkede dirigenten for veludført arbejde.

.....  
Svend Erik Hørdum  
formand

.....  
Birte Kaas Frederiksen  
sekretær/referent  
06-09-2011

.....  
Freddy Rasmussen  
dirigent

## **ANDELSSELSKABET NÆSGÅRDENS VANDVÆRK BESTYRELSENS BERETNING 2011-2012**

Der har i det forløbne år været afholdt 6 bestyrelsesmøder og et møde, hvor materiale til generalforsamlingen blev pakket og sendt. Vi har yderligere været til møde med Odsherreds Vand råd (OVR) og Kontaktudvalget for vandværker i det tidligere Dragsholm Kommune (KVD).

Vi har desværre i aflæsningsår 2011 haft et større vandspild. I aflæsnings år 2010 var det 7.766 m<sup>3</sup> og i aflæsningsår 2011 steget til 8.650 m<sup>3</sup>. Dette skyldes, at vi har haft et brud mere i år, og en utæthed i Ved Skoven, som det ikke har været muligt at lokalisere før ledningen blev skiftet.

Udskiftningen af vandledninger Ved Skoven og Tværvejsstykkerne mellem Ved Skoven og Ordrupvej blev udført i november måned, og vejret var en positiv medspiller, så tid og pris blev holdt indenfor budgettet. Herefter har vi en forventning om, at vandspildet formindskes.

Tak til områdets medlemmer for tålmodighed og forståelse af nødvendigheden af at udskifte vandledninger, samt grundejerforeningen for samarbejdet ved reetablering af vejene.

Vores næste plan for udskiftning af ledninger efter en nærmere vurdering er områderne omkring Hørager, Snerleager og Løgager og/eller tværvejsstykkerne mellem Ordrupvej og stranden.

Vi har fået foretaget dykkerundersøgelse med videokamera af vores rentvands bassiner under værket. Baggrunden for at få dette gjort var, at nogle vandværker havde fået forurening gennem utætheder i rentvands-bassinerne, og vores bassiner er 50 år gamle, så for at være sikre på at vores bassiner er i orden. Undersøgelsen viste et godt resultat, alt var som det skulle være. I forbindelse med undersøgelsen fik værket udlevet videofilm og billedmateriale, som dokumenterede, at alt var i orden.

Vi har arbejdet med byggeplaner for en udvidelse af værkets kontorlokale, samt med bad/toilet og garderobeforhold. Krav til hygiejne og gode personaleforhold er i focus fra tilsynsmyndigheden, som er Odsherred Kommunen, og krav til fremtidig digitalisering af ledningsnet kræver plads til udstyr. Tegningerne til udvidelsen kan ses andet sted i det udsendte materiale.

Vandafgiften pr. m<sup>3</sup> til staten er steget pr. 1. januar 2012 med kr. 0,23 til kr. 5,23 før moms, og samtidig er afgiften til grundvandbeskyttelse omlagt, så det fra 1. januar 2012 bliver pålagt forbruget

med 0,67 kr. pr. m<sup>3</sup>. I 2013 stiger statsafgiften til kr. 5,46, og afgiften til grundvandsbeskyttelse forbliver kr. 0,67 frem til 2017, hvor den falder væk.

På generalforsamlingen 2011 fortalte vi om vores nye varslingssystem via SMS. Der var på det tidspunkt 230 tilmeldte medlemmer, og i dag har vi 323 tilmeldte.

Vi skal hermed opfordre alle til at gå på [www.naesgaardvand.dk](http://www.naesgaardvand.dk) og indtaste telefonnumre under personlige data. (Brug forbrugsnr. og kode som står på årsopgørelsen).

Det er vigtigt, at vandværket kan komme hurtigt i kontakt med medlemmerne, hvis der opstår fejl eller evt. forurening.

Der har været tilgang af 1 ny andelshavere i løbet af året.

Efter afslutning af årsregnskabet har revisor Peter Damborg meddelt, at han på grund af aftrapning ikke ønsker at fortsætte som andelselskabets revisor.

Bestyrelsen har haft kontakt til Asnæs Revisor A/S og indstiller dette til generalforsamlingens godkendelse.

Selv om vinteren også i år har været hård, har medlemmerne været bedre til at få lukket for vandet inden vinteren rigtig slog til. **Så husk** at der altid skal lukkes for vandet når I forlader huset før vinteren.

**HUSK – at der skal altid være ryddet omkring målerbrønden, så vores vandværksbestyrer Henning Brandt altid kan komme til.**

Klik ind på vores hjemmeside [www.naesgaardvand.dk](http://www.naesgaardvand.dk) og hent oplysninger om bl.a. vandanalyser, referater, vedtægter og bekendtgørelser. Siden er bestemt et besøg værd.

Til slut vil jeg benytte lejligheden til at takke vandværksbestyrer Henning Brandt, Microwa ABC ApS og hele bestyrelsen for et godt og frugtbart samarbejde i årets løb.

*På bestyrelsens vegne  
Svend Erik Hørdum, formand*