

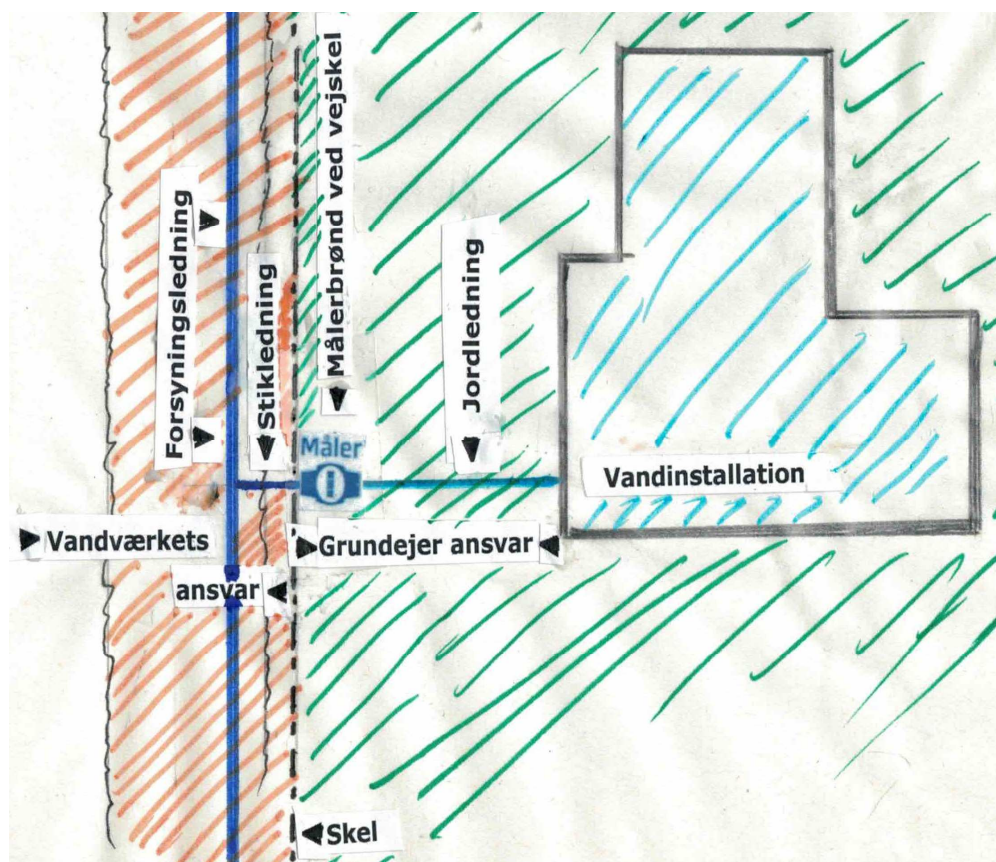
9. december 2018



**Andelselskab  
Næsgårdens Vandværk  
a.m.b.a.**

Ved Skoven 3, Ordrup  
4540 Fårevejle  
Tlf.: 5965 3717  
info@naesgaardvand.dk  
www.naesgaardvand.dk  
CVR: 34660530

Kasserer  
Thorkild Stenaa Jensen  
Bøgen 6, Svogerslev  
4000 Roskilde  
Tlf.: 4035 8812



- 1. Hvem har ansvaret for vandspild?**
- 2. Hvem skal betale for flytning af målerbrønd?**

### **1. Hvem har ansvaret for vandspild?**

Reglerne står i "**Regulativ for de forbrugerejede drikkevandsvandforsyninger i Odsherred Kommune**", og kan læses på hjemmesiden [www.naesgaardvand.dk](http://www.naesgaardvand.dk).

#### **I afsnittet 10.2 om vandspild står - citat:**

"Vandspild, som foregår fra vandinstallationen før afregningsmåleren, kan forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag. Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren."

Det vil sige, at grundejeren kan gøres ansvarlig for et "skønnet" vandspild, som stammer fra "jordledningen", selvom det ikke er målt, hvis bruddet er inden på grunden og før måleren.

#### **Hvem skal føre kontrol for at undgå vandspild?**

Andelselskab Næsgårdens Vandværk a.m.b.a. har henover 2017 og 2018 skiftet alle vandmålere ud, så alle nu har måler med elektronisk aflæsning.

Aflæsningen sker ved, at målerne udsender et signal løbende, og dette signal kan opsamles i en modtager, når der køres forbi i en bil.

På denne måde er det Vandværkets plan, at vi ad den vej hurtigere kan finde evt. opstået brud og vandspild.

Samtidig kan der kontrolleres, at tingene er i orden på den enkelte ejendom, idet måleren melder alarm, hvis der sker ændringer i normalforbruget på den enkelte ejendom.

Så også vandspild på den enkelte ejendom kan findes hurtigere.

**Denne kontrol fritager ikke den enkelte grundejer for ansvar for, at der skal holdes løbende kontrol med måler og vandforbruget, idet vandværkets kontrolkørsler udføres, når der på vandværket konstateres stigninger i forhold til det normale forbrug.**

Til vandforsyningen findes tre typer ledninger: **Forsyningsledninger, stikledninger og jordledninger.**

**Forsyningsledninger** er de hovedledninger, der typisk ligger ude i vejen og fordeler vandet rundt i forsyningsområdet.

**Stikledninger** er de ledninger, der går fra forsyningsledningerne og hen til ejendommens vejskel.

**Jordledning** er den del af "stikledningen", som går fra vejskel til huset på forbrugerens egen grund, kaldes jordledningen.

**Vandværket har ansvaret** for og vedligeholdelsen af forsyningsledningerne og stikledningerne **frem til ejendommens skel.** Hvis målerbrønden ligger i/ved vejskel, har vandværket ansvar frem til måleren.

**Grundejeren har ansvaret efter vejskel (se 8.1.1)** for opsyn og vedligeholdelse af **jordledningen**, - uanset om måleren er placeret i en målerbrønd ved vejskel, eller om den sidder i en målerbrønd placeret inde på grunden eller undtagelsesvis er monteret inde i huset. Grundejeren har også ansvaret for opsyn og vedligeholdelse af alle øvrige vandinstallationer på ejendommen, så vandspild undgås.

**Grundejeren kan gøres ansvarlig for vandspild, som stammer fra brud på "jordledningen", selvom det ikke er målt, hvis bruddet er efter skel inden på grunden og før måleren.**

#### **Eftergivelse af vandafgift og statsafgift**

Man kan i visse tilfælde få eftergivet vandafgift og statsafgift i forbindelse med vandspild fra ledningsbrud, (hvis det kan bevises, at bruddet er en skjult fejl, og man har ført opsyn med forbrug og installationerne), men der er altid en selvrisiko på 300 kubikmeter + det normale forbrug.

## **1. Hvem skal betale for flytning af målerbrønd?**

### **8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning**

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

### **8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning**

Udgifterne til omlægning af jordledningen, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

### **9.3. Placering af afregningsmåler**

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring **eller i målerbrønd efter vandforsyningens anvisning** og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Har måleren tidligere været placeret i bygning / inde på grunden, **kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernlæsning ændres til målerbrønd.** Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte. Målerbrønden placeres en meter indenfor skel.

I henhold til regulativets punkter 8.3.1 – 8.3.2 – 9.3, så kan vandforsyningen, ved ombygning, væsentlige ændringer af installationerne på ejendommen, forlange at målerbrønden flyttes ud til vejskel for grundejerens regning.

**Flytning af målerbrønd sker på grundejers regning.**

## Lidt historie om målerbrøndens placering

Der er nu gået 10 år, efter at Kårup Skov Ordrup Næs Vandværk (KSONV) og Næsgårdens Vandværk (NV) slog sig sammen i Andelsselskab Næsgårdens Vandværk a.m.b.a. Før sammenlægningen har der i de 2 tidligere vandforsyningsområder været forskellig opfattelse af, hvor målerbrønden i 1999 skulle placeres iht. lovgivningen om afregningsmåler.

I "**NV-området**" blev alle målere placeret i vejskel, der blev gjort et stort gravearbejde for at finde alle stikledninger indtil grundene.

I "**KSONV-området**" vedtog KSONV-bestyrelsen, med opbakning fra KSONV-generalforsamlingen, at placere målerbrønden inde på grunden på det sted, hvor stophanen var placeret, dermed blev der ved gravearbejdet sparet både tid og penge ved målerbrøndenes etablering.

### **Andelsselskab Næsgårdens Vandværk a.m.b.a. stiller krav om flytning af målerbrønd**

Siden sammenlægningen af "KSONV" og "NV" har Andelsselskab Næsgårdens Vandværk a.m.b.a. bestemt, at nye brønde placeres i vejskel, og ved ændringer på ejendommen bliver der stillet krav om, at målerbrønden skal flyttet til vejskel. (Som det fremgår af TAKSTBLADET, der er vedtaget af generalforsamlingen og godkendt af Odsherred Kommune).

Der er flyttet flere målerbrønde ud til vejskel ifm. ændringer/ombygninger. Dermed er der rene linjer mellem vandforsyning og grundejer vedrørende ansvar og vedligeholdelse.

Desuden kan grundejeren bedre holde kontrol med vandspild ved et evt. brud på jordledningen, og dermed undgå at skulle betale for et "skønnet" vandspild.

Vandværket påtager sig gerne opgaven med at flytte målerbrønden til vejskel. Arbejdet vil blive udført til timeløn, da kortlægningen af jordledningerne har været mangelfuld, da ledningsnettet i sin tid blev etableret.

Der vil være forskel på, hvor meget tid der skal bruges på at finde, hvor jordledningens anbring er på forsyningsledningen.

Grundejer kan selv vil sørge for den del af arbejde, som skal udføres efter målerbrønd, men opgaven skal udføres af autoriseret VVS-installatør, og installationerne skal efterfølgende synes og godkendes af vandværket.

Med venlig hilsen  
Andelsselskab Næsgårdens Vandværk a.m.b.a.



Thorkild Stenaa Jensen, kasserer